



SOLICITUD : PERMISO DE EDIFICACIÓN

ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

.....

REGIÓN:

.....

| |
|-----------------------|
| NÚMERO DE SOLICITUD |
| |
| FECHA DE INGRESO |
| |
| (A llenar por la DOM) |
| (*) CÓDIGO RPI |
| |

(*) Registro de Proyecto Inmobiliario
Art 7° D.S. N° 167 de 2016 MTT

ANTECEDENTES PREVIOS :

| | | | |
|---|--------|--|----------|
| NOMBRE DEL PROYECTO : | | | |
| CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS | NÚMERO | | DE FECHA |
| | | | |

1 DATOS DE LA PROPIEDAD

| | | | | |
|-----------------------|------|------------------------|----------------------|-------------------|
| DIRECCIÓN; Nombre vía | | N° | N° Local/ Of / Depto | Rol SII |
| | | | | |
| Manzana | Lote | Población /Villa/Loteo | LOCALIDAD | PLANO DE LOTEO N° |
| | | | | |

2 DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

(Según Art. 1.2.2. OGUC)

.....
CÉDULA DE IDENTIDAD N° DECLARA
BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN
.....
N° LOCAL/OFICINA/DEPTO
ROL DEL AVALÚO N° DE LA COMUNA DE INSCRITO A FOJAS
N° DEL AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE
..... EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA QUE EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

| | | |
|---|----|---------------|
| ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO : SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO. Art. 1.4.8. OGUC | SÍ | NO |
| DENOMINADO: | | |
| ELABORADO POR : | | DE PROFESIÓN: |
| | | |

NOTA Puntos 2 y 3: De existir dos o más propietarios y/o dos o más bienes raíces, se deberá acompañar hoja adjunta con los datos y formas correspondientes.

3 DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|---------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | | FIRMA DEL PROPIETARIO | |
| | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | | | |
| | | | | PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | | Localidad |
| | | | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | | | TELÉFONO CELULAR |
| | | | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE
..... DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA
CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)

O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)*:
..... OTORGADO MEDIANTE DE FECHA

(*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

4 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

| | | | | |
|--|---------------|------------------|---------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda) | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| NOMBRE ARQUITECTO | | R.U.T. | FIRMA | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | | COMUNA |
| | | | | |
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---------------|------------------|---------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA (cuando corresponda) según Art. 5.1.7. OGUC | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE | | R.U.T. | FIRMA | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | | COMUNA |
| | | | | |
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL | |
| | | | | |

| | | | |
|--|---------------|------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR (Si al momento de ingresar esta solicitud no se ha designado este profesional, deberá acreditarse tal calidad ante la DOM, antes del inicio de las obras, Art. 1.2.1. de la OGUC) | | | R.U.T. |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE | | | R.U.T. FIRMA |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | COMUNA |
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | PATENTE PROFESIONAL |

| | | | | |
|---|---------------|------------------|----------------------|-------|
| CUENTA CON INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (según incisos 4 y 5 del art. N° 143 LGUC) | | | SÍ | NO |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | | | R.U.T. | |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE | | | R.U.T. | FIRMA |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | COMUNA | |
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | | | CATEGORÍA | N° |

5 PARTICIPACIÓN DE REVISORES

| | | | | |
|---|---------------|------------------|----------|---------------|
| CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | NO | NÚMERO | FECHA |
| | | SÍ | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | | R.U.T. | FIRMA | |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | COMUNA | |
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | REGISTRO | CATEGORÍA (*) |

(*) **Decreto 177 (V.yU.) de 1996:** 1ª Categoría: puede revisar todo tipo de anteproyectos, proyectos y obras ; 2ª categoría: puede revisar anteproyectos, proyectos y obras de edificios de uso público cuya superficie total construida no supere los 1.500 m2 y de otros edificios con una superficie total no mayor de 3.000m2; 3ª categoría: puede revisar anteproyectos, proyectos y obras de edificios de uso público cuya superficie total construida no supere los 500 m2 y de otros edificios con una superficie total no mayor de 1.500 m2

| | | | | |
|---|---------------|---------------------|----------|---------------|
| CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | NO | NÚMERO | FECHA |
| | | SÍ | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. | | |
| NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | FIRMA | |
| DIRECCIÓN / nombre de la vía | N° | Local / Of. / Depto | COMUNA | |
| CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | REGISTRO | CATEGORÍA (*) |

(*) **Decreto 134 (V.yU.) de 2002:** 1ª Categoría: Puede revisar todo tipo de proyectos de obras de edificación, cualquiera sea la cantidad de metros cuadrados calculados. 2ª Categoría: Proyectos de obras de edificación en que la cantidad de metros cuadrados calculados no exceda los 15.000 m2 . En el caso de unidades repetidas éstas no deben sobrepasar los 8.000 m2 . 3ª Categoría: Proyectos de obras de edificación en que la cantidad de metros cuadrados calculados no exceda los 10.000 m2 . En el caso de unidades repetidas éstas no deben sobrepasar los 6.000 m2 .

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACION

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE ALTERA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|----------------|----|-------|
| | | | | | |

| | | | |
|----------------------------------|----|------------|--------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | NO | SÍ, RES N° | FECHA: |
|----------------------------------|----|------------|--------|

TIPO DE ALTERACIÓN SOLICITADA (Según Art. 1.1.2. OGUC)

| SUPRESIÓN O ADICIÓN | RESTAURACIÓN | REMODELACIÓN | REHABILITACIÓN |
|---------------------|--|--------------|------------------------------------|
| Fachada | Monumento Nacional | | Inmueble de conservación histórica |
| Estructura | Inmueble en zona de conservación histórica | | Otro |

| | | | |
|--|------|-------|-------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + alteración) | TODO | PARTE | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--|------|-------|-------------------------------|

| | | | |
|---|--|--|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea) | |
|---|--|--|--|

| | | | |
|---------------------|----|----|--------------------------------------|
| CRECIMIENTO URBANO: | NO | SÍ | Explicitar: densificación/extensión) |
|---------------------|----|----|--------------------------------------|

| | | | |
|--|----|----|--------------------|
| PROYECTO DE ALTERACIÓN; se desarrollará en Etapas: | SÍ | NO | Cantidad de etapas |
|--|----|----|--------------------|

| | | |
|---|--|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|---|--|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|--|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
| | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | | | | |
| S.EDIFICADA TOTAL | | | | | | |

| | | |
|---|--------------------------|--|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN | SOLO EN PRIMER PISO (m2) | |
|---|--------------------------|--|

| | |
|--|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | |
|--|--|

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Alterada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. ALTERADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Alterada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE (Original + Alteración) | | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|----|----|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | NO | SÍ | PARCIAL |
|--|----|----|---------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | ALTERACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN |
|--|------------------|------------|-----------|---------------------------|
| DENSIDAD | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | | | | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | |
| RASANTE | | | | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | | |
| ADOSAMIENTO | | | | |
| ANTEJARDÍN | | | | |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | | |

| | | | | |
|--|----|----|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | SI | NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|--|----|----|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | SI | NO, Completar cuadro siguiente |
|--|----|--------------------------------------|
| TIPO DE USO | | Residencial ART 2.1.25. OGUC |
| | | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC |
| | | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC |
| | | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC |
| | | Area verde ART 2.1.31. OGUC |
| | | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | |
| CLASE / DESTINO ALTERACION | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | |
| ACTIVIDAD ALTERACION | | |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | |
| ESCALA INCLUIDA ALTERACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Proteccion Oficial (informacion del CIP).

| | | | | | |
|---------------------|-----------------|-----|-----|----------------------------|-------------------|
| NO | Sí, especificar | ZCH | ICH | ZOIT | OTRO; especificar |
| MONUMENTO NACIONAL: | | ZT | MH | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|--------|--------|-------------------|
| CESIÓN | APORTE | OTRO ESPECIFICAR: |
|--------|--------|-------------------|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN | |
|---|---------------------------------|--|
| | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) | |
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | <input type="text"/> | $\times 11 = \frac{\quad}{2000} = \text{input} \%$ |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% | |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar solo el cálculo de la parte alterada.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : $\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|--|
| | | % |
| | | % |
| PRESENTE ALTERACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | - | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | |
|--|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | % |
|--|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|---|----|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = \$ APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| D.F.L-N°2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| Otro (especificar) | | |

6.12 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------------------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Art. 59 Bis | Otro (especificar) |
|----------|---------|---------|---------|---------|-------------|--------------------|

6.13 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES | |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|-------------------|----------------|----------|
| | | | | N° | | |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.14 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

| | | | | | |
|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| CLASIFICACIÓN | m ² | CLASIFICACIÓN | m ² | CLASIFICACIÓN | m ² |
| | | | | | |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

8 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.1.4. N°3 O.G.U.C.)

| | |
|---------------------|---|
| a llenar por la DOM | DOCUMENTOS (ver nota 2, al final del punto 8) |
| | Listado de Documentos y Planos numerados |
| | Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente, salvo que se señale su fecha y número en la presente solicitud. |
| | Fotocopia de la Patente al día de profesionales que intervienen |
| | Certificados de inscripción vigente en caso de revisores independientes y de Cálculo Estructural, e ITO |
| | Presupuesto informativo de las obras correspondientes. |
| | Cuadro general de superficies, salvo que estuviere en los planos |

| | |
|--|--|
| | Proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda |
| | Plano General de Ascensores, montacargas, escaleras o rampas mecánicas, según N° 1 del Art. 5.9.5. de la OGUC, cuando corresponda |
| | Especificaciones técnicas de cada una de las instalaciones de ascensores e instalaciones similares, cuando corresponda |
| | Estudio de ascensores, cuando corresponda. |
| | Informe con estudio y medidas por calidad del suelo (art. 5.1.15. OGUC) |
| | Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio, en caso de proyecto con densificación y cumplimiento del Art. 70 LGUC a través de aporte . (ver nota 1) |
| | Autorización Consejo de Monumentos Nacionales o SEREMI MINVU, cuando corresponda |

| | | |
|----------------------------|--|--|
| a llenar por la DOM | PLANOS Y SUS CONTENIDOS | |
| | Ubicación del predio | |
| | Emplazamiento | |
| | Plantas con indicación de cambios respecto de lo aprobado originalmente. | |
| | Siluetas de las Elevaciones | |
| | Plano comparativo de sombras, cuando corresponda | |
| | Cuadro general de superficies edificadas | |
| | Otros (especificar): | |

nota (1) En caso que cuente con anteproyecto aprobado cuya resolución haya consignado la obligación de efectuar fusiones, subdivisiones, rectificaciones o modificaciones de deslindes, este certificado podrá ser adjuntado hasta antes de otorgar el permiso de edificación.

nota (2) DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, una copia de los documentos y planos. Una vez que el expediente este apto para el otorgamiento del permiso, deberá acompañarse dos nuevas copias de los planos, cuadro de superficie, especificaciones técnicas, proyecto de cálculo y ascensores e instalaciones similares. (Art. 5.1.6. OGUC).

9 MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO

(A LLENAR POR LA DOM)

| | | | | |
|-----|--|-----|---------|--|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) | | \$ | |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,0% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b) - (c)] | | \$ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ | |
| (f) | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)] | | \$ | |
| | MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD [(máx. 10%) x (f)] | % | \$ | |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | | FECHA : | |

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T :Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S.: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZOIT: Zona de Interés Turístico

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD : PERMISO DE EDIFICACIÓN
ALTERACIÓN

| | | | | | | |
|---|--|---------------|--|--|--|--|
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO \$ | | GIM N° | | FECHA | | |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 80%; height: 80%; margin: 10px;"></div> <div style="text-align: center;"> <p>TIMBRE DOM</p> </div> </div> | <p>DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO</p> | | | <p>NÚMERO SOLICITUD</p> <p>_____</p> <p>FECHA DE INGRESO</p> <p>_____</p> <p style="font-size: small;">* A LLENAR POR LA DOM</p> | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| DIRECCIÓN : Nombre vía / | | | | NÚMERO | | |
| | | | | | | |