



INSTRUCTIVO PARA PRESENTACION DE EXPEDIENTES EN LA D.O.M.

A continuación se señalan los documentos, que se requieren ingresar en una carpeta de **Solicitud de Permiso de Edificación**.

Documentos

- 1) Listado de Documentos y Planos numerados.
- 2) Solicitud de Permiso de Edificación.
- 3) Patentes de los profesionales que concurren en la Solicitud, firmadas en original.
- 4) Certificado de Informaciones Previas (Copia Simple).
- 5) Formulario Único de Estadísticas de Edificación.
- 6) Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado.
- 7) Certificado de Factibilidad de Energía Eléctrica.
- 8) Escritura de la Propiedad (Copia Simple).

- 9) Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.
- 10) Certificado de Inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.
- 11) Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo estructural, cuando corresponda.
- 12) Certificado de Inscripción Revisor Proyecto de Cálculo, cuando corresponda.
- 13) Fotocopia Resolución que aprueba anteproyecto, si corresponde.

- 14) Estudio de Carga Combustible (Industrias, supermercados, bodegas, etc.) Art. 4.3.3 de la O.G.U.C.
- 15) Estudio de Carga de Ocupación. Art 4.2.4. de la O.G.U.C.
- 16) Cumplimiento de Accesibilidad universal. Art 4.1.7. de la O.G.U.C.
- 17) Cumplimiento de resistencia al fuego. Art 4.3.3. de la O.G.U.C.
- 18) Cumplimiento de resistencia térmica. Art 4.1.10. de la O.G.U.C.

19) Especificaciones Técnicas

- Tres (3) Copias, firmas en original, por el Propietario(s) y el Arquitecto.
- Definir Espacio para la Firma del D.O.M. y Arquitecto revisor D.O.M.

16) Planos de Arquitectura

- Tres (3) Copias, firmas en original, por el Propietario(s) y el Arquitecto.
- Definir Espacio para la Firma del D.O.M., Arquitecto revisor D.O.M. y Timbre de Dirección de Obras.

Contenidos Planos:

- 1) Ubicación del Predio. (Escala 1/2.000).
- 2) Emplazamiento. (Escala 1/100).
- 3) Planta de Cubierta, indicando Caídas de A.LL., Canales de A.LL., Pendientes. (Escala 1/100).
- 4) Planta de Arquitectura de todos los pisos, Indicando Accesos, Recintos, N.P.T., Trazo de los Cortes de Arquitectura y Cotas con sus Ejes correspondientes. (Escala 1/50).
- 5) 2 Cortes de Arquitectura, Acotados (Ejes y Alturas) con N.P.T., Identificando los Recintos que muestra el Corte. (Escala 1/50).
- 6) Elevaciones de Arquitectura, de todas las fachadas del Inmueble. (Escala 1/50).
- 7) Cuadro y Esquema de Superficies del Inmueble.

EN CASO QUE LA CARPETA DE SOLICITUD, NO CUENTE CON TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, LA D.O.M. TIENE LA FACULTAD DE RECHAZAR EL INGRESO DEL EXPEDIENTE, SEGÚN INCISO 4º, ART. 1.4.2. DE LA O.G.U.C.