

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2029.)



REGIÓN :

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

A LLENAR POR LA DOM

**1 DATOS DE LA PROPIEDAD**

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

**2 DECLARACIÓN JURADA**

CÉDULA DE IDENTIDAD N° .....

..... NOMBRE .....

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO ..... NUMERO: .....

ROL DE AVALUO N° ..... DE LA COMUNA DE ..... QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ..... EN EL CUAL SE EMPLAZA LA VIVIENDA EXISTENTE A REGULARIZAR, QUE SE ACOGE AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

EN CASO DE QUE LA VIVIENDA A REGULARIZAR SE LOCALICE EN EL AREA RURAL, DECLARA QUE EL PREDIO EN EL QUE SE UBICA, NO TIENE COMO ORIGEN UNA SUBDIVISIÓN APROBADA CONFORME AL D.L. 3516 (DO 01 /12/ 1980) DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA , QUE ESTABLECE NORMAS SOBRE DIVISION DE PREDIOS RÚSTICOS.

DECLARA ADEMÁS NO TENER A LA FECHA RECLAMACIONES ESCRITAS PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS INGRESADAS CON ANTERIORIDAD AL 04 DE FEBRERO DE 2016 ANTE LA D.O.M. O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO.

**3 DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO		CELULAR
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE .....			
DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA .....			
ANTE EL NOTARIO SR (A) .....			

**4 DATOS ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE QUE SUSCRIBE SOLICITUD Y RECEPCION DEFINITIVA**

(VER NOTA)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA
		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE PROFESIONAL	R.U.T.	
PROFESION	PATENTE N°	
DIRECCION/ CALLE/ PASAJE	N°	

NOTA: letra C) artículo 2° de la ley LEY 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**5 ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A REGULARIZAR**

**5.1 LOCALIZACIÓN**

LA VIVIENDA A REGULARIZAR SE LOCALIZA AL INTERIOR DE UNA COPROPIEDAD INMOBILIARIA	
SI	NO

**5.2 PERMISO ANTERIOR / RECEPCIÓN ANTERIOR**

PERMISO ANTERIOR	SI	NO
RECEPCION ANTERIOR	SI	NO
NÚMERO DE PERMISO ANTERIOR/AÑO	/	

Nota: En caso de que la edificación a regularizar tenga mas permisos adjuntar esta misma hoja indicando los permisos faltantes

**5.3 SUPERFICIE**

(\*) INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	TOTAL EDIFICADO	TOTAL RECINTOS HABITABLES (*)	CON PERMISO Y RECEPCION	A REGULARIZAR
1er. Piso				
2° Piso				
MANZARDA				
<b>TOTAL (m²)</b>				

<b>TOTAL SUP. DE RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA (m²)</b>

Nota: la superficie total de recintos habitables (\*\*) incluidos baño y cocina no debe superar los 140 m2 de superficie.

(\*\*) RECINTO HABITABLE : según N° 1 del inciso primero del Art 4.1.1. OGUC

Nota: En caso que la edificación a regularizar tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

<b>SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)</b>	
--------------------------------------	--

**5.4 TIPO DE AGRUPAMIENTO**

TIPO DE AGRUPAMIENTO			NORMA COMPLEMENTARIA
AISLADO	PAREADO	CONTINUO	ADOSAMIENTO

**5.5 AVALÚO**

<b>AVALUO TOTAL S.I.I.</b>
hasta 2.000 UF

	PERMITIDO	EXISTENTE		PERMITIDO	EXISTENTE
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD (no aplica cuando son menos de dos pisos incluyendo mansardas)			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO ( no aplica cuando es inferior a 0,8)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES, (no aplica cuando es inferior a 0,8)			DENSIDAD		
RASANTE			ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS		
ADOSAMIENTO (Eximido siempre y cuando cumpla con la resistencia al fuego y altura establecidos en la OGUC, en lo correspondiente)			ALTURA DE CIERRO	MAXIMO 2,2 M	
			DISTANCIAMIENTO		

**5.7 CLASIFICACION**

CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE(S)			
CLASIFICACIÓN	m²	CLASIFICACIÓN	m²

**6 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOM	antecedentes administrativos	DOM	antecedentes tecnicos
	Listado de documentos y planos numerados,		Especificaciones técnicas resumidas suscritas por un arquitecto o profesional competente
	Certificado de avalúo otorgado por el servicio de Impuestos internos		croquis de ubicación y un plano de emplazamiento a escala 1:500 suscrito por un arquitecto o profesional competente Planos escala 1:50 que grafique todas las plantas, la elevación principal y un corte representativo, señalando las medidas y superficie de la vivienda existente, y un cuadro de superficie total construida y superficie de terreno, suscritos por un arquitecto o profesional competente. .
	Formulario único de Estadísticas de Edificación (INE)		
	Patente del profesional que suscribe		
	Antecedentes anexos a informe del profesional competente que permitan corroborar que la vivienda existia antes de 04/02/2016 , ejemplo; planos aprobados, cuentas de servicios,certificados de contribuciones de bienes raices, catastro municipal etc		Informe del arquitecto o de un Profesional Competente que certifique que la vivienda cumple con las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores señaladas en el número 6) , y que no se emplaza en los terrenos a que se refiere el número 2) del artículo 1° de la ley 20.898.
	Acuerdo asamblea copropietarios en conformidad a lo dispuesto en ley 19.537 si procede.		Proyecto de cálculo estructural si procede

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN**  
 (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2029.)

TIMBRE D.O.M.
---------------

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :

.....  
 .....

NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO DOM

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

