

SOLICITUD DE APROBACION DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

2.- DECLARACIÓN JURADA

..... CÉDULA DE
 NOMBRE
 IDENTIDAD N° DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD
 SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/
 /AVENIDA/CAMINO NUMERO
 ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE
 QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO
 DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE
 EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:		
ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
 (*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		N°		COMUNA
E-MAIL		TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL				
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)				

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA		R.U.T.	FIRMA PATENTE PROFESIONAL N°	
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE		N°		COMUNA
E-MAIL		TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTOSUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE **SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RESULTANTES			
PARQUES (Cesión por declaratoria de utilidad pública)			
VIALIDAD (Cesión por declaratoria de utilidad pública)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)	<input type="checkbox"/>	Plano de división afecta a escala no menor a 1:1.000 con información topográfica y N° de Rol de Avalúo que contenga lo indicado en el N° 4 del Art. 3.1.2. de la OGUC.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas	<input type="checkbox"/>	Plano de ubicación del terreno a escala 1: 5.000
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto	<input type="checkbox"/>	Plano con graficación de la división predial con afectación a utilidad pública propuesta.

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 2.2.4 O.G.U.C.)

PLANOS					
PROYECTOS DE URBANIZACIÓN REQUERIDOS POR EL D.O.M. EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		PROYECTISTA	VISADO POR		FECHA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y Obras de Ornato				
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

 OBRAS EJECUTADAS

OBRAS A GARANTIZAR:

 TODO PARTE**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (A LLENAR POR LA D.O.M.)

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	



COMPROBANTE DE INGRESO

S.D.A. 2.2.4 N° 3

SOLICITUD DE APROBACIÓN DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA	
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :			NUMERO SOLICITUD
				Fecha de Ingreso
CALLE o CAMINO				NÚMERO